ブリージア つくば陣場

陣場1／陣場2-A棟／陣場2-B棟
【新築賃貸住宅3棟】

賃貸住宅建築・経営・入居をご検討の方

新築賃貸住宅 3棟同時現場見学会

ZEH水準 賃貸住宅

12/11（金）・12（土） 開催時間 10：00〜16：00


陣場1 外観写真
※2026年10月撮影


陣場2-B棟 外観写真
※2026年10月撮影


陣場2-A棟 外観写真
※2026年10月撮影

セキスイハイムの戸建住宅で培った性能を、アパートで。

高耐震


巨大地震にも耐えうる
ユニット構造体

高耐久部材


美しさが続く
タイル外壁


雨風やサビから資産を
守るステンレス屋根材

価値を長く維持し守る、保証制度&サポート。



30年 保証制度

長期間安心が続く30年保証システム

保証対象部位の不具合に対し、お引渡しから最長30年間の長期保証をお約束します。



構造耐久上主要な部分
柱や壁、基礎など、家の強さを左右する主要部分に関して



雨水の侵入を防止する部分
屋根や外壁、開口部など、雨水の屋内侵入について



外壁（下地及び仕上げ材）
「磁器タイル外壁」の著しいひび割れや欠損について

30年保証に関する注意事項

●保証の期間や内容は対象部位、商品、建築地により異なる場合があります。詳細については保証基準をご覧頂くか営業担当へお問い合わせください。●建築地が北海道の場合は保証期間が異なります。●外壁について、機能上影響のない反りや軽微なひび割れは保証の適用外となります。●磁器タイル外壁以外の外壁（下地及び仕上材）の保証期間は10年間になります。●30年保証制度の適用を受けるためには、保証書アフターサービス基準に則り、お引渡し後3回の定期点検及び25年目迄の5年ごとの定期診断をお受け頂くことが条件となります。ただし、当該点検、又は診断の結果、メンテナンスが必要と判断された場合は必要なメンテナンス工事を実施していただきます。※保証対象以外のメンテナンス工事は有償となります。

■ブリージアつくば陣場2-B棟 新築賃貸住宅（一棟売りアパート）物件概要
●所在地／茨城県つくば市谷田部字陣場2405番、2406番1、2397番の一部（底地） 島名・福田坪一体型特定地区E27街区125画地の一部（保留地）●交通／つくばエクスプレス「万博記念公園」駅より徒歩22分（約1,760m）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●道路幅員／北側約6.0m（アスファルト舗装）●私道負担／なし●設備／東京電力（他の小売電気事業者選択も可能）、公営水道、公共下水、太陽光発電システム、蓄電池●販売棟数／1棟●販売価格／9,480万円（税込）●満室時表面利回り／4.89%（注1）●満室時想定年間収入／463.6万円（注2）●土地面積／401.38㎡●建物面積／212.64㎡●建築確認番号／第2025CA-1133H号（令和7年11月14日）●建物構造・規模／鉄骨系ユニット工法2階建●建物完成年月／2026年12月末完成予定●引渡し可能年月／2027年1月末●現況/2月1日以降入居開始予定●総戸数／3戸●1戸あたりの専有面積／2LDK：70.33㎡（1戸）、2LDK：70.88㎡（2戸）●間取り／2LDK（3戸）メゾネットタイプ●駐車場台数／6台●駐輪場台数／3台●管理会社／桂不動産株式会社●備考／敷地に関しては確認事項があります●取引態様／売主：茨城セキスイハイム株式会社●広告作成年月日／2026年11月27日●取引条件有効期限／2026年12月末日
（注1）満室時想定利回りは「満室時年収÷物件購入価格×100%」で計算しています。利回りは、将来に限り確実に得られることを保証するものではありません。
（注2）満室時想定年間収入は現時点で想定される1年間の予定賃料収入で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。

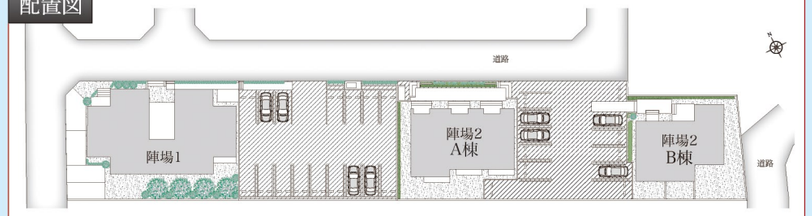
案内図

つくばエクスプレス「万博記念公園」駅 徒歩22分（約1,760m）



MAPCODE 18 773 186*42
※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

配置図



※掲載の配置図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。
※確定測量の結果、誤差が生じた場合は精算致しません。※方位記号は若干の差異を生じる場合があります。

見学会にご参加いただき、来場アンケートにお答えいただくと

スープギフト2個セット（ミネストローネ&クラムチャウダー）プレゼント！


※image

※ご来場プレゼントはイベント開催期間中、お一組様に1つとなります。

土地活用・相続対策に役立つカタログ進呈



大切な人へ相続する本
トチカツの赤本
賃貸住宅総合カタログ ハイムメゾン
レトアAZカタログ（ZEH対応仕様賃貸住宅カタログ）

相続対策や資産形成として注目の集まる賃貸住宅経営や土地活用。
情報が満載のカタログをプレゼントいたします。

学べる賃貸経営 スタンプラリーも同時開催中



複数のイベントへ参加して、特典をゲット！
詳細は営業担当までお問い合わせください。

＜陣場1 管理会社＞
一誠商事株式会社 みどりの支店
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第1447号
TEL：029-875-4861
〒305-0881 つくば市みどりの1丁目4-3
営業時間／9：00〜18：00（定休日：水曜日）

＜陣場2-A棟・陣場2-B棟 管理会社＞
桂不動産株式会社 みどりの支店
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第31号
TEL：029-896-3000
〒305-0881 つくば市みどりの2-19-2
営業時間／9：30〜18：00（定休日：水曜日）

＜売主・設計・施工＞
SEKISUI HEIM
茨城セキスイハイム株式会社つくばショールーム
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園3丁目19番地4
TEL：029-851-3422 https://www.ibaraki-heim.co.jp/landuse/apart
宅地建物取引業者免許証番号 茨城県知事(13)第1974号
建設業許可番号 茨城県知事許可(特-08)第5769号
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

＜イベントに関する問い合わせ先＞
茨城セキスイハイム株式会社 不動産事業部 資産活用部
フリーコール 0120-036-816
□営業時間／9：00〜17：30（火・水曜日定休）

茨城セキスイハイム賃貸経営ページはコチラ

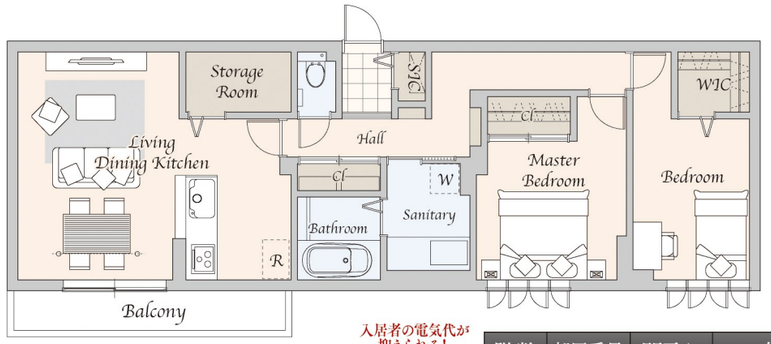
イベント来場予約はコチラ

陣場1（2世帯）・陣場2-A棟（1世帯）・陣場2-B棟（1世帯）

入居募集

ブリージアつくば陣場1

302号室

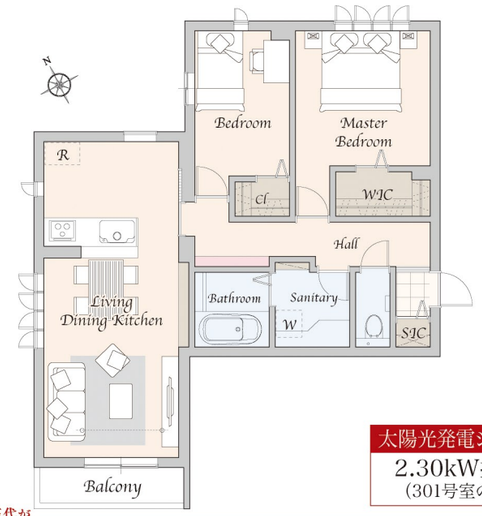


太陽光発電システム
2.53kW搭載
（302号室のみ）

入居者の電気代が抑えられる！
入居者売電

階数	部屋番号	間取り	専有面積	家賃/月
3階	302	2LDK	72.00㎡(約21.78坪)	124,000円

301号室



太陽光発電システム
2.30kW搭載
（301号室のみ）

入居者の電気代が抑えられる！
入居者売電

階数	部屋番号	間取り	専有面積	家賃/月
3階	301	2LDK	65.83㎡(約19.91坪)	119,000円

上質なくつろぎを叶える設備

新築 / 3階建ての物件 / 南西向き / 駐車場あり（カーポートの区画あり） / オートロック / エアコン / バス・トイレ別 / 追焚機能 / フローリング

キッチン / バス・トイレ

IHコンロ3口・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・専用トイレ・バストイレ別・追焚機能・シャワー・温水洗浄便座・浴室乾燥機・洗面所独立

設備・サービス

オートロックシステム・TVモニタ付インターホン・エアコン・ウォークインクローゼット・シューズボックス・バルコニー・室内洗濯機置場・駐車場・駐輪場あり・宅配ボックスあり・照明器具付き

■ブリージアつくば陣場1賃貸募集物件概要
●所在地／茨城県つくば市谷田部字陣場2408番8（陣場E27街区126画地）●交通／つくばエクスプレス線「万博公園」駅より徒歩19分（約1,520m）●専有面積／301号室：65.83㎡（約19.91坪）、302号室：72.00㎡（約21.78坪）●住宅形式／2LDK（2戸）●構造・階数／鉄骨系ユニット工法・3階建て（3階部分）●家賃／301号室：119,000円/月、302号室：124,000円/月●管理費／4,000円/月●礼金／0円●敷金／0円●保証金／加入要、月額支払総額の50%（最低25,000円）、継続保証料：10,000円/年、事務手数料：880円/月●その他費用／住宅総合保険加入要、あんしんサポート24：1,100円（税込）/月、仲介手数料：301号室/130,900円（税込）・302号室/136,400円（税込）、消火ボトル代：6,050円（税込）、抗菌処理代：301号室/17,600円（税込）・302号室/22,000円（税込）●駐車場代／空有（2台）：3,300円/台（税込）●契約形態／賃貸借契約2年間（更新可）●建築年月／2026年10月完成済み●入居可能時期／即入居可●管理会社／一誠商事株式会社 みどりの支店●設計施工／茨城セキスイハイム株式会社●情報公開日／2026年11月26日

ブリージアつくば陣場2

2-A棟 101号室

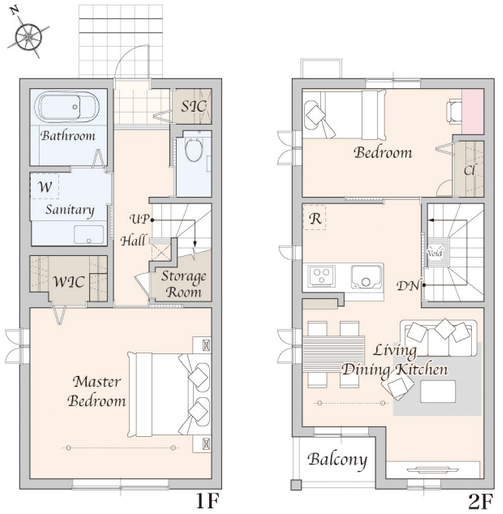


入居者の電気代が抑えられる！
入居者売電

太陽光発電システム
1.62kW搭載

階数	部屋番号	間取り	専有面積	家賃/月
1階	101	1LDK	48.18㎡(約14.57坪)	89,000円

2-B棟 101号室



入居者の電気代が抑えられる！
入居者売電

蓄電池	4.9kWh
太陽光発電システム	2.70kW搭載

階数	部屋番号	間取り	専有面積	家賃/月
メゾネットタイプ	101	2LDK	70.88㎡(約21.44坪)	122,000円

上質なくつろぎを叶える設備

新築 / 2階建ての物件（2-B棟はメゾネットタイプ） / 南西向き / 駐車場あり / エアコン / バス・トイレ別 / 追焚機能 / フローリング

キッチン / バス・トイレ

2口以上IHコンロ・システムキッチン・カウンターキッチン・給湯・専用トイレ・バストイレ別・追焚機能・シャワー・温水洗浄便座・浴室乾燥機・洗面所独立

設備・サービス

TVモニタ付インターホン・エアコン・ウォークインクローゼット・シューズボックス・バルコニー・室内洗濯機置場・駐車場あり・駐輪場あり・宅配ボックスあり・照明器具付き

■ブリージアつくば陣場2-A棟・2-B棟賃貸募集物件概要
●所在地／茨城県つくば市谷田部字陣場2405（陣場E27街区125画地他）●交通／つくばエクスプレス「万博記念公園」駅より徒歩22分（約1,760m）●専有面積／A棟101号室：48.18㎡（約14.57坪）、B棟101号室：70.88㎡（約21.44坪）●住宅形式／A棟：1LDK（1戸）、B棟：2LDK（1戸）メゾネットタイプ●構造・階数／A棟101号室：鉄骨系ユニット工法・2階建て（1階部分）、B棟101号室：鉄骨系ユニット工法・2階建て（メゾネットタイプ1階・2階部分）●家賃／A棟101号室：89,000円/月、B棟101号室：122,000円/月●管理費／4,500円/月●礼金／A棟101号室：1ケ月分（89,000円）、B棟101号室：1ケ月分（122,000円）●敷金／A棟101号室：0円、B棟101号室：1ケ月分（122,000円）●保証金／加入要、初回保証料：月額支払総額の60%（最低15,000円）、以降：10,000円/年、月次保証料：賃料総額の1%（最低300円）●その他費用／A棟101号室：住宅総合保険加入要、緊急サポート24：1,650円（税込）/月、仲介手数料：不要、消火剤：6,050円（税込）、消臭抗菌：11,000円（税込）、虫駆除：19,800円（税込）、B棟101号室：住宅総合保険加入要、緊急サポート24：1,650円（税込）/月、仲介手数料：134,200円（税込）、消火剤：6,050円（税込）、消臭抗菌：11,000円（税込）、虫駆除：19,800円（税込）●駐車場代／A棟：空有（1台）：0円、B棟：空有1台目0円・2台目3,300円/台（税込）●契約形態／賃貸借契約2年間（更新可）●建築年月／A棟：2026年9月完成、B棟：2026年12月末完成予定●入居可能時期／A棟：即入居可、B棟：2027年2月1日以降●管理会社／桂不動産株式会社 みどりの支店●設計施工／茨城セキスイハイム株式会社●備考／電力会社との太陽光発電設備の売電契約について、賃貸借契約による賃借開始後に売電申込手続きを行う為、一定の期間を要します。実際に賃借人様が売電収入を受領できるのは賃借開始後、数か月先になる場合があることを予めご了承下さい。●情報公開日／2026年11月26日

＜陣場1 管理会社＞
一誠商事株式会社 みどりの支店
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第1447号
TEL：029-875-4861
〒305-0881　つくば市みどりの1丁目4-3
営業時間／9：00～18：00（定休日：水曜日）

＜陣場2-A棟・陣場2-B棟 管理会社＞
桂不動産株式会社 みどりの支店
賃貸住宅管理業 国土交通大臣（2）第31号
TEL：029-896-3000
〒305-0881　つくば市みどりの2-19-2
営業時間／9：30～18：00（定休日：水曜日）

＜売主・設計・施工＞
SEKISUI HEIM
茨城セキスイハイム株式会社つくばショールーム
〒305-0817 茨城県つくば市研究学園3丁目19番地4
TEL：029-851-3422 https://www.ibaraki-heim.co.jp/landuse/apart
宅地建物取引業者免許証番号 茨城県知事(13)第1974号
建設業許可番号 茨城県知事許可(特-08)第5769号
(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

＜イベントに関する問い合わせ先＞
茨城セキスイハイム株式会社 不動産事業部 資産活用部
フリーコール 0120-036-816
□営業時間／9：00～17：30（火・水曜日定休）

茨城セキスイハイム賃貸経営ページはコチラ

イベント来場予約はコチラ